

## 都心周縁部におけるコミュニティ・デザイン

まちづくり研 小泉秀樹

TA ?????

### 背景

- ・ 東京都心部では大型再開発が進み、その区域内でのエリアマネジメントが進められている。しかし、エリア外の中小地権者からなる「一般市街地」では、こうしたエリアマネジメントの動きは、まだほとんど見られない。
- ・ 一方で、アート活動やリノベーションなどをつうじた地域空間・社会再生へのアプローチが点在している。
- ・ また、近年の都心居住ブームのなか、また地区計画を通じた誘導もあり、都心縁部では、オフィス更新よりも、むしろ住宅供給が盛んな場合もある。
- ・ 一方で、伝統的な地域社会（コミュニティ）も根強く活動している。ただし、主なメンバーの高齢化は否めない。

### 課題

- ・ 東京千代田区の神田を対象に、既成市街地型のエリアマネジメントを構想する。詳細なフィールドサーベイをもとに現代的コミュニティ・デザインのアプローチにより、エリアマネジメントのあり方を構想する。

### スケジュール（あくまで予定）

- 6月3日 課題説明、レクチャー
- 6月10日 フィールドサーベイ1
- 6月17日 フィールドサーベイ2
- 7月1日 コミュニティ再生をめぐる課題と仮説の整理
- 7月8日 フィールドサーベイ3
- 7月15日 コミュニティ・デザインの提案作成作業
- 7月22日 コミュニティ・デザインの提案作成作業
- 8月5日 発表ディスカッション