

大学院都市持続再生学コース 東大まちづくり大学院 シラバス

講義名	都市経営基礎第3 都市再生・不動産開発事業とファイナンス
担当教員名	和良地克茂、雨宮克也
単位数(コマ数)	単位2 (16コマ)
講義曜日・時限	水曜日、7限 (一部変則あり。7月10日は6, 7限連続講義。)
講義目的	実際の都市再生プロジェクトを通して、不動産開発事業、ファイナンスという観点からの理解を深め、最近の状況を踏まえた上で、今後の課題を捉え、解決策を見出すための視点、考え方を養う。
成績評価方法	レポート

No.	講義日程	講義時限	講義者	講義形式	講義タイトル
1	4月3日	7限	雨宮克也	フルオンライン	概論「都市再生の実現手段」～都市開発諸制度等について～
2	4月10日	7限	中山靖史	ハイブリッド	URの取組むまちづくり (都市再生の観点から1)
3	4月17日	7限	中山靖史	ハイブリッド	URの取組むまちづくり (都市再生の観点から2)
4	4月24日	7限	佐々木淳一	ハイブリッド	URの取組むまちづくり (団地再生の観点から1)
5	5月1日	7限	佐々木淳一	ハイブリッド	URの取組むまちづくり (団地再生の観点から2)
6	5月8日	7限	井上俊幸	ハイブリッド	三菱地所の取組むまちづくり
7	5月15日	7限	太田雅文	ハイブリッド	東急の取組むまちづくり
8	5月22日	7限	雨宮克也	ハイブリッド	三井不動産の取組むまちづくり&ディスカッション
9	5月29日	7限	和良地克茂	フルオンライン	不動産投資とは？
10	6月5日	7限	佐藤守孝	ハイブリッド	都市再生事業に対する公的金融支援制度
11	6月12日	7限	小松広明	ハイブリッド	不動産価格形成の構造とキャップレート
12	6月19日	7限	内藤伸浩	ハイブリッド	不動産証券化と自治体のPPP/PFI
13	6月26日	7限	福田隆之	フルオンライン	社会資本整備とインフラファンド
14	7月3日	7限	幸田泰尚	フルオンライン	まちづくりと遊休不動産活用
15	7月10日	6限	岡嘉紀	ハイブリッド	地域創生とファイナンス
16	7月10日	7限	小夫孝一郎	ハイブリッド	世界の不動産投資家の視点とわが国の不動産投資市場