

大学院都市持続再生学コース 東大まちづくり大学院 シラバス

講義名	都市経営基礎第3 都市再生・不動産開発事業とファイナンス
担当教員名	和良地克茂、雨宮克也
単位数(コマ数)	16コマ
講義曜日・時限	水曜日、7限（一部変則あり。7月22日は6、7限連続講義。）
講義目的	実際の都市再生プロジェクトを通して、不動産開発事業、ファイナンスという観点からの理解を深め、最近の状況を踏まえた上で、今後の課題を捉え、解決策を見出すための視点、考え方を養う。
成績評価方法	①レポート ②Class Contribution ③出欠

No.	講義日程	講義時限	講義者	講義形式	講義タイトル
1	4月1日	7限	雨宮克也	ハイブリッド	概論「都市再生の実現手段」～都市開発諸制度等について～
2	4月8日	7限	中山靖史	ハイブリッド	URの取組むまちづくり（都市再生の観点から1）
3	4月15日	7限	中山靖史	ハイブリッド	URの取組むまちづくり（都市再生の観点から2）
4	4月22日	7限	佐々木淳一	ハイブリッド	URの取組むまちづくり（団地再生の観点から）
5	5月13日	7限	井上俊幸	ハイブリッド	三菱地所の取組むまちづくり
6	5月20日	7限	太田雅文	ハイブリッド	東急の取組むまちづくり
7	5月27日	7限	遠藤薫	ハイブリッド	身の丈再開発とは何であったのか？①
8	6月3日	7限	遠藤薫	ハイブリッド	身の丈再開発とは何であったのか？②
9	6月10日	7限	和良地克茂	ハイブリッド	不動産投資とは？
10	6月17日	7限	佐藤守孝	ハイブリッド	都市再生事業に対する公的金融支援制度
11	6月24日	7限	小松広明	ハイブリッド	不動産価格形成の構造とキャップレート
12	7月1日	7限	内藤伸浩	ハイブリッド	不動産証券化と自治体のPPP/PFI
13	7月8日	7限	福田隆之	ハイブリッド	社会資本整備とインフラファンド
14	7月15日	7限	幸田泰尚	ハイブリッド	まちづくりと遊休不動産活用
15	7月22日	6限	岡嘉紀	ハイブリッド	地域創生とファイナンス
16	7月22日	7限	小夫孝一郎	ハイブリッド	世界の不動産投資家の視点とわが国の不動産投資市場